



19 апреля 2024 г

Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№15 (624)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»

Приложение №1

РАСПОРЯЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

15 апреля 2024 года

№ 121

ггт. Забайкальск

Распоряжением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 15 апреля 2024 г. № 121

О проведении муниципального этапа Всероссийской военно-спортивной игры «Зарница – 2024» в Забайкальском районе
В целях вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом, в соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обязывает:

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава муниципального района
«Забайкальский район»

1. Провести с 16 апреля 2024 года по 18 апреля 2024 года муниципальный этап Всероссийской военно-спортивной игры «Зарница – 2024» в Забайкальском районе.

_____ А.В. Мочалов
« ____ » _____ 2024 г.
«Согласовано»

2. Утвердить Положение, состав рабочей группы (Жюри) для подготовки и проведения спортивного мероприятия о проведении муниципального этапа Всероссийской военно-спортивной игры «Зарница – 2024» в Забайкальском районе (Приложение № 1, №3).

Начальник Управления образованием Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»

3. Ведущему специалисту по молодежной политике и спорту МУ «ОМТО Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Цыганок У.А.), совместно с директором МУДО ДЮСШ №1 (Зюзина Ю.А.) организовать проведение спортивного мероприятия.

_____ Н. Г. Иванова

4. Утвердить смету фактических расходов на подготовку и проведение спортивного мероприятия (Приложение №2).

« ____ » _____ 2024 г.

5. Комитету по финансам муниципального района «Забайкальский район» (Чипизубова Н.Н.) произвести финансирование МУДО Центр «Ровесник» ггт. Забайкальск в пределах лимитов бюджетных ассигнований на мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в соответствии со сметой расходов согласно Приложению № 2.

ПОЛОЖЕНИЕ

муниципального этапа

Всероссийской военно-спортивной игры
«Зарница – 2024» в Забайкальском районе
Забайкальск 2024 г.

I. Общие положения

6. И.о. директора МУДО Центр «Ровесник» ггт. Забайкальск (Цискаришвили Ю.И.) использовать денежные средства на проведение муниципального этапа Всероссийской военно-спортивной игры «Зарница – 2024» в Забайкальском районе, в соответствии со сметой расходов согласно Приложению № 2.

Муниципальный этап Всероссийской военно-спортивной игры «Зарница» (далее - ВСИ «Зарница») проводится в соответствии с Планом работы Управления образования Администрации Забайкальского района (далее – Управление образования) и Планом работы муниципального отдела Общероссийского движения детей и молодежи «Движение Первых»

7. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

Общее руководство организацией и проведением ВСИ «Зарница» осуществляет организационный комитет с функциями жюри (далее – Оргкомитет).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Оргкомитет ВСИ «Зарница» осуществляет следующие функции:
- определяет порядок и сроки проведения ВСИ «Зарница»;
- осуществляет общее руководство по подготовке и проведению ВСИ «Зарница»;
- рассматривает предложения по совершенствованию порядка проведения ВСИ «Зарница».

И.о. Главы муниципального района

Е.В.Кузьмина

К проведению ВСИ «Зарница» организаторами привлечены представители Управления образования, муниципального отдела Общероссийского движения детей и молодежи «Движение

Первых», общеобразовательных организаций, воинской части, местное отделение Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «Юнармия».

Оргкомитет ВСИ «Зарница» оставляет за собой право на изменение сроков и места проведения соревнований, и корректировку программы.

II. Цель и задачи

Основная цель ВСИ «Зарница» - формирование у молодых граждан Российской Федерации прочных основ патриотического сознания, здорового образа жизни, чувства верности и долга перед Отечеством, становления активной гражданской позиции.

Задачи ВСИ «Зарница»:

- физическое и духовно-нравственное воспитание молодежи;
- повышение престижа военной службы у подрастающего поколения;
- совершенствование работы по военно-патриотическому воспитанию детей и подростков.

III. Место и сроки проведения

Дата проведения 16,17– 18 апреля 2024 года

Время проведения: 11.00, судейская коллегия в 10.30

Место проведения: стадион п.г.т. Забайкальск

IV. Участники, условия участия

К участию в ВСИ «Зарница» допускаются команды общеобразовательных организаций МО «Забайкальский район». С командой приезжают два наставника: 1 тренер, 1 судья.

Игра проводится для следующих возрастных категорий участников:

- младшая возрастная категория (участники, родившиеся в период с 1 октября 2013 года по 30 сентября 2016 года);
- средняя возрастная категория (участники, родившиеся в период с 1 октября 2010 года по 30 сентября 2013 года);
- старшая возрастная категория (участники, родившиеся в период с 1 октября 2006 года по 30 сентября 2010 года).

В Оргкомитет ВСИ «Зарница» необходимо предоставить:

- оригинал заявки на участие в ВСИ «Зарница» с подписью руководителя общеобразовательной организации, по прилагаемой форме (приложение 1 к Положению);
- приказ о командировании общеобразовательной организации;
- согласия на обработку персональных данных на всех участников команды, включая руководителя (приложение 2 к Положению)

V. Порядок проведения

Программа ВСИ «Зарница» включает следующие этапы:

Для средней и старшей возрастных групп:

- Строевая подготовка;
- Основы РХБЗ;
- Спортивная подготовка;
- Знание отечественной истории;
- Оказание первой помощи;
- Общевоинская грамотность.

Для младшей возрастной категории:

- Первая помощь;
- Викторина «Герои в форме»;
- Маршрутная игра «Зарничка 2.0»:

1. Перенеси раненого
2. Меткий стрелок
3. Кочки
4. Связист
5. Паутина

VI. Подведение итогов и порядок награждения

1. Команды, занявшие I, II и III призовые места в общекомандном зачете, награждаются грамотами Движения Первых
 2. Команды, занявшие I, II и III призовые места на этапах награждаются грамотами Движения Первых
 3. Командам, принимавшим участие, вручаются сертификаты за участие в ВСИ «Зарница».
- Победителем этапа считается отряд, набравший наибольшее количество баллов.

При равном количестве баллов у команд, приоритетной будет команда, которая быстрее выполнила этап «Основы радиационной, химической и биологической защиты».

Контакты организаторов соревнований:

- МО «Движение Первых» - Бартаева Светлана Викторовна, 89145263823

Ведущий специалист по делам молодежи и спорту МУ «ОМТО» Администрации МР «Забайкальский район» - Цыганок Ульяна Александровна, 89143594137

Приложение № 1 к Положению

В Оргкомитет ВСИ «Зарница» от

название общеобразовательной организации

Заявка на участие в соревнованиях

Просим допустить к участию в соревнованиях команду:

(название команды)

в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. участника	Дата и год рождения	Медицинский допуск слово «ДОПУЩЕН» подпись и печать напротив каждого участника	С правилами техники безопасности ознакомлен(а) (личная подпись участника)	Примечание
1.					
2.					
...					
10.					

Всего допущено к соревнованиям человек.

М.П. Врач / /
Печать медицинского учреждения (подпись врача) (расшифровка подписи)

Наставник команды
ФИО полностью, телефон

Руководитель / / (название образовательной организации) (подпись) (расшифровка)

М.П.

Приложение № 2 к Положению

Согласие на обработку персональных данных
В Оргкомитет по проведению муниципального этапа военно-спортивной игры «Зарница-2024»

Я, _____,
зарегистрированный (ая) по адресу: _____

_____ документ, удостоверяющий личность: (сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе).

в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку Оргкомитетом ВСИ «Зарница» моих персональных данных и данных моего ребёнка в связи с участием

_____ Ф. И. О. ребёнка

в муниципальном этапе региональной военно-спортивной игры «Зарница - 2024», при условии, что их обработка осуществляется уполномоченным лицом, принявшим обязательства о сохранении конфиденциальности указанных сведений. Предоставляю Оргкомитету ВСИ «Зарница» право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными и данными моего ребенка (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место учёбы), (для фото-видео фиксации и размещение отчетов по мероприятию на информационных ресурсах), сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование,

муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 357

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«МУНИЦИПАЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» НА 2020 – 2026 ГОДЫ»

Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем финансирования мероприятий программы составляет 220627,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 21588,9 тыс. руб.; 2021 год – 34940,0 тыс. руб.; 2022 год – 26307,4 тыс. руб.; 2023 год – 31283,3 тыс. руб.; 2024 год – 21172,0 тыс. руб.; 2025 год – 81167,2 тыс. руб.; 2026 год – 4168,5 тыс. руб. За счет федерального бюджета составляет 117237,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 1499,3 тыс. руб.; 2021 год – 966,1 тыс. руб.; 2022 год – 2436,5 тыс. руб.; 2023 год – 13432,9 тыс. руб.; 2024 год – 16548,7 тыс. руб.; 2025 год – 79676,2 тыс. руб.; 2026 год – 2677,5 тыс. руб. За счет краевого бюджета составляет 85238,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 17754 тыс. руб.; 2021 год – 30826,4 тыс. руб.; 2022 год – 20415,6 тыс. руб.; 2023 год – 15288,7 тыс. руб.; 2024 год – 741,3 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб.; 2026 год – 0 тыс. руб. За счет средств районного бюджета составляет 14264,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 1092,5 тыс. руб.; 2021 год – 2096,0 тыс. руб.; 2022 год – 2570,3 тыс. руб.; 2023 год – 1854,2 тыс. руб.; 2024 год – 3669,8 тыс. руб.; 2025 год – 1491,0 тыс. руб.; 2026 год – 1491,0 тыс. руб. За счет средств местных бюджетов поселений составляет 3887,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 1243,1 тыс. руб.; 2021 год – 1051,5 тыс. руб.; 2022 год – 885,0 тыс. руб.; 2023 год – 707,5 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб.; 2026 год – 0 тыс. руб.
---	---

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 357

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей». Объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 13771,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 1871,1 тыс. руб.; 2021 год – 1190,7 тыс. руб.; 2022 год – 2998,8 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 2356,2 тыс. руб.; 2025 год – 2677,5 тыс. руб.; 2026 год – 2677,5 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет федерального бюджета составляет 11647,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 1499,3 тыс. руб.; 2021 год – 966,1 тыс. руб.; 2022 год – 2436,5 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 1390,7 тыс. руб.; 2025 год – 2677,5 тыс. руб.; 2026 год – 2677,5 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет бюджета Забайкальского края составляет 1175,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 228,3 тыс. руб.; 2021 год – 61,7 тыс. руб.; 2022 год – 241,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 644,2 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы из средств районного бюджета составляет 949,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 143,5 тыс. руб.; 2021 год – 162,9 тыс. руб.; 2022 год – 321,3 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 321,3 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.
--	---

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 357

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 124155,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 9478,2 тыс. руб.; 2021 год – 5268,0 тыс. руб.; 2022 год – 878,2 тыс. руб.; 2023 год – 14207,8 тыс. руб.; 2024 год – 17324,8 тыс. руб.; 2025 год – 7698,7 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет федерального бюджета составляет 105589,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 13432,9 тыс. руб.; 2024 год – 15158,0 тыс. руб.; 2025 год – 7698,7 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет бюджета Забайкальского края составляет 14192,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 891,0 тыс. руб.; 2021 год – 4760,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 212,9 тыс. руб.; 2024 год – 309,3 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы из средств районного бюджета составляет 4008,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 202,8 тыс. руб.; 2021 год – 508,0 тыс. руб.; 2022 год – 878,2 тыс. руб.; 2023 год – 562,0 тыс. руб.; 2024 год – 1857,5 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб. Объем финансирования мероприятий подпрограммы из средств бюджета поселений составляет 365,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 365,4 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.
--	---

Приложение № 4
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 357

ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОДПРОГРАММЫ

Объем финансирования мероприятий подпрограммы из средств районного бюджета составляет 949,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 143,5 тыс. руб.;
2021 год – 162,9 тыс. руб.;
2022 год – 321,3 тыс. руб.;
2023 год – 0,0 тыс. руб.;
2024 год – 321,3 тыс. руб.;
2025 год – 0,0 тыс. руб.;
2026 год – 0,0 тыс. руб..

Приложение № 5
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 357

ПОДПРОГРАММА «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОДПРОГРАММЫ

Объем финансирования мероприятий подпрограммы из средств районного бюджета составляет 4008,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 202,8 тыс. руб.;
2021 год – 508,0 тыс. руб.;
2022 год – 878,2 тыс. руб.;
2023 год – 562,0 тыс. руб.;
2024 год – 1857,5 тыс. руб.;
2025 год – 0,0 тыс. руб.;
2026 год – 0,0 тыс. руб.

Приложение № 6
к Постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 357

Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы
«Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Кoeffициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов										Значения по годам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого							
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20							
	Показатель «Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене»	%	X	КСз / КС * 100, где КСз - протяженность уличной канализационной сети, нуждающейся в замене КС - общая протяженность уличной канализационной сети	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	72,0	71,5	69,5	67,5	65,5	63,5	62,5	62	61,5	X							
	Показатель «Доля сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод»	%	X	СВос / СВ * 100, где СВос - объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения СВ - общий объем сточных вод	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	87	87	87	87	90	92	94	96	97	X							
	Показатель «Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения»	%	X	Ивсв / Н * 100, где Ивсв - численность населения, обеспеченного централизованными услугами водоснабжения Н - общая численность населения	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	480	48,3	49,0	49,2	50,6	55	60	70	70	X							
	Показатель «Обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения»	%	X	Иво / Н * 100, где Иво - численность населения, обеспеченного централизованными услугами водоотведения Н - общая численность населения	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	43,0	43,4	43,9	44,9	46,4	48,1	50	50	50	X							
3.3.	Основное мероприятие «Модернизация и строительство объектов водоснабжения и водоотведения»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
	Показатель «Уровень износа объектов водоснабжения и водоотведения»	%	X	Иф / Сперв * 100, где Иф - сумма износа основных фондов за весь период эксплуатации Сперв - первоначальная стоимость основных фондов	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	55	54	53,5	53	52,5	52	51	51	51	X							

4. Подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Забайкальский район»»

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Кoeffициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации											
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого		
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20		
4.2.	Основное мероприятие «Внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Финансирование мероприятия за счет районного бюджета	X	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	0412	1040103380	244	99,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99,9
							0412	1040143380	540	971,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	971,0
	Показатель «Количество муниципальных образований внесших изменения в ПЗЗ	Шт.	X	Абсолютный показатель	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	6	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	X
4.3.	Основное мероприятие «Внесение изменений в генеральные планы поселений»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование мероприятия, в том числе:						X	X	X	335,7	664,3	0	508,0	878,2	562	900	0	0	0	0	4805,7
	за счет краевого бюджета						0505	1040154402	521	335,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	335,7
	за счет районного бюджета	тыс. руб.	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	0	664,3	0	508	878,2	562	900	0	0	0	0	3512,5
							0412	1040343400	540	0	104,8	0	508	0	0	0	0	0	0	0	612,8
							0412	1040443381	540	0	0	0	0	0	878,2	562	900	0	0	0	2340,2
							0412	1040443400	244	0	559,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	559,5
	Показатель: количество генпланов, в которые внесены изменения	Шт.	X	Абсолютный показатель	2020-2026		X	X	X	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Кoeffициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации											
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого		
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20		
	Финансирование мероприятий	X	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X		0	0	3801	0	0	0	0	0	0		3801	
	Финансирование мероприятий за счет краевого бюджета	Тыс. руб.	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	0501	1040778200 540		0	0	3458	0	0	0	0	0	0		3458,0	
	За счет бюджета сельского поселения «Красновеликанское»	Тыс. руб.	X	X	2020-2026	Администрация сельского поселения «Красновеликанское»	X	X		0	0	343	0	0	0	0	0	0		343	
	Показатель «Количество отремонтированных домов в сельском поселении «Красновеликанское» муниципального района «Забайкальский район» за счет иных межбюджетных трансфертов от Администрации Губернатора Забайкальского края за достигнутые значения показателей по итогам рефтинга муниципальных районов и городских округов Забайкальского края от Администрации Губернатора Забайкальского края»	Ед.	X	Абсолютное значение	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», Администрация сельского поселения «Красновеликанское»	X	X		X	X	5	X	X	X	X	X	X		5	
4.8	Мероприятие: Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», администрация городского поселения «Забайкальское»	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	
	Финансирование подпрограммы, в том числе:						X	X		0	0	0	0	0	0	4857,3	0	0		12503,1	
	Федеральный бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X		0	0	0	0	0	0	7492,9	4760,2	0	0		12253,1
	Краевой бюджет						X	X		0	0	0	0	0	152,9	97,1	0	0		250,0	

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, в том числе: программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации										Итого		
							Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026	
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20
	Благоустройство прилегающей территории «Муниципального учреждения «Спортсервис» городского поселения «Забайкальское»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», администрация городского поселения «Забайкальское»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.8.1	Финансирование подпрограммы, в том числе:	X	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	0	0	0	0	0	7645,8	0	0	0	7645,8
	Федеральный бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 03	10 4 F2 55550	500	0	0	0	0	0	7492,9	0	0	0	7492,9
	Краевой бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 03	10 4 F2 55550	520	0	0	0	0	0	152,9	0	0	0	152,9
4.8.2	Благоустройство прилегающей территории МУК «Дом культуры»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», администрация городского поселения «Забайкальское»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование подпрограммы, в том числе:	X	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	0	0	0	0	0	4857,3	0	0	0	4857,3
	Федеральный бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 03	10 4 F2 55550	500	0	0	0	0	0	4760,2	0	0	0	4760,2
	Краевой бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 03	10 4 F2 55550	520	0	0	0	0	0	97,1	0	0	0	97,2
	Показатель: Количество благоустроенных территорий	X	X	X	2020-2026	администрация городского поселения «Забайкальское»	X	X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей программ, показателей	Единица измерения показателя	Кoeffициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации										Значения по годам реализации				
							гр.8	гр.9	гр.10	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого		
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого		
	Финансирование подпрограммы, в том числе:	X	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	0	0	0	0	0	0	10610	0	0	10610		
	Федеральный бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 05	10 4 05 L 5050	500	0	0	0	0	0	0	10397,8	0	0	10397,8		
	Бюджет Забайкальского края	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 05	10 4 05 L 5050	500	0	0	0	0	0	0	212,2	0	0	212,2		
	Показатель: количество освещенных территорий	Ед.	X	X	2020-2026		X	X	X	0	0	0	0	0	0	1					
	Благоустройство общественных территорий	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», администрация городского поселения «Забайкальское»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Финансирование подпрограммы, в том числе:	X	X	X	2020-2026	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	76998,7	0	76998,7		
	Федеральный бюджет	Тыс. руб.	X	X	2020-2026		05 05	10 4 05 L 5050	500	0	0	0	0	0	0	0	76998,7	0	76998,7		

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2024 года

№ 358

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Порядок финансирования средств бюджета муниципального района «Забайкальский район» направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 02.02.2024 года № 135а

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27.12.2023 года № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 13 марта 2024 года № 234 О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27 декабря 2023 года № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения в Порядок финансирования средств бюджета муниципального района «Забайкальский район» направленных на реализацию мероприятий программы «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 02.02.2024 года № 135а:

1.1. Приложение № 2 «Направления расходования средств муниципальной программы «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году читать в новой редакции (Приложение).

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» Левакшину Г.А.

И.о. Главы муниципального района

О.Ю.Нимаева

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «18» апреля 2024 г. № 358

Направления расходования средств
муниципальной программы «Муниципальное регулирование
территориального развития муниципального района
«Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. рублей				Бюджет поселений
		Всего	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Районный бюджет	

1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Забайкальский район»	2356,2	1390,7	644,2	321,3	
2.	Подпрограмма «Модернизация объектов теплоэнергетики и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района «Забайкальский район»	1491,0	0	0	1491,0	0
2.1	«Модернизация объектов теплоэнергетики и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности»	0	0	0	0	0
2.3	Мероприятие «Осуществление переданных полномочий по организации в границах поселений тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом»	1491,0	0	0	0	0
4.	Подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Забайкальский район»	17324,8	15158,0	309,3	1857,5	0
4.1	Мероприятие «Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ поселений»	1857,5	0	0	1857,5	0
4.2	Мероприятие «Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды»	4857,3	4760,2	97,1	0	0
4.3	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	10610,0	10397,8	212,2	0	0
	Итого	21172,0	16548,7	953,5	3669,8	0

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2024 года

№ 359

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13 августа 2019 года № 429

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27.12.2023 года № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета муниципального района «Забайкальский район» № 234 от 13 марта 2024 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13 августа 2019 года № 429, следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы»

паспорта муниципальной программы «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

1.2. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» паспорта подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

1.3. Приложение к муниципальной программе «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 3).

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» Левакшину Г.А.

И.о. Главы муниципального района

О.Ю.Нимаева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 359

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» НА 2020 – 2026 ГОДЫ»

	<p>Объем финансирования мероприятий программы составляет 189811,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 40 508,6 тыс. руб.; 2021 год – 22 835,0 тыс. руб.; 2022 год – 45770,5 тыс. руб.; 2023 год – 28701,8 тыс. руб.; 2024 год – 33349,0 тыс. руб.; 2025 год – 9060,0 тыс. руб.; 2026 год – 9586,2 тыс. руб.</p> <p>Из них: За счет федерального бюджета составляет 73380,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 7 199,3 тыс. руб.; 2021 год – 13 905,9 тыс. руб.; 2022 год – 20 953,8 тыс. руб.; 2023 год – 13876,9 тыс. руб.; 2024 год – 17444,8 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>За счёт краевого бюджета составляет 41653,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 23 666,5 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 14088,0 тыс. руб.; 2023 год – 3543,2 тыс. руб.; 2024 год – 356,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>За счет средств районного бюджета составляет 71638,5 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 6 645,1 тыс. руб.; 2021 год – 8 788,6 тыс. руб.; 2022 год – 10 728,7 тыс. руб.; 2023 год – 11281,7 тыс. руб.; 2024 год – 15548,2 тыс. руб.; 2025 год – 9060,0 тыс. руб.; 2026 год – 9586,2 тыс. руб.</p> <p>За счет средств местных бюджетов поселений составляет 3 138,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 2 997,7 тыс. руб.; 2021 год – 140,5 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.</p>
--	--

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 359

Паспорт подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 189811,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 40 508,6 тыс. руб.; 2021 год – 22 835,0 тыс. руб.; 2022 год – 45770,5 тыс. руб.; 2023 год – 28701,8 тыс. руб.; 2024 год – 33349,0 тыс. руб.; 2025 год – 9060,0 тыс. руб.; 2026 год – 9586,2 тыс. руб.</p> <p>Из них: За счет федерального бюджета составляет 73380,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 7 199,3 тыс. руб.; 2021 год – 13 905,9 тыс. руб.; 2022 год – 20 953,8 тыс. руб.; 2023 год – 13876,9 тыс. руб.; 2024 год – 17444,8 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>За счёт краевого бюджета составляет 41653,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 23 666,5 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 14088,0 тыс. руб.; 2023 год – 3543,2 тыс. руб.; 2024 год – 356,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>За счет средств районного бюджета составляет 71638,5 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 6 645,1 тыс. руб.; 2021 год – 8 788,6 тыс. руб.; 2022 год – 10 728,7 тыс. руб.; 2023 год – 11281,7 тыс. руб.; 2024 год – 15548,2 тыс. руб.; 2025 год – 9060,0 тыс. руб.; 2026 год – 9586,2 тыс. руб.</p> <p>За счет средств местных бюджетов поселений составляет 3 138,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 2 997,7 тыс. руб.; 2021 год – 140,5 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 18 апреля 2024 г. № 359

Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»

№ п/п	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов		Значения по годам реализации										
							Главный раздел подраздел	Целевая статья расходов	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
										X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.1	Мероприятие «Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения детей - участников дорожного движения» Показатель «Количество проведенных мероприятий по повышению правового сознания и предупреждение опасного поведения детей - участников дорожного движения»	X	1	X	2020-2026	Управление образования Администрации муниципального района «Забайкальский район», образовательные учреждения района	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Ед.	X	Абсолютное значение	X		X	4											
2.2	Мероприятие «Проведение заседаний Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения» Показатель «Количество проведенных заседаний комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Ед.	X	Абсолютное значение	X		X												
2.3	Мероприятие «Разработка схем организации дорожного движения в поселениях района» Показатель «Количество комплектов ПОДД»	X	1	X	2020-2026	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Шт.	X	Абсолютное значение	X		X	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	
III	Цель: Развитие дорожного хозяйства муниципального района «Забайкальский район», благоустройство общественных пространств и придомовых территорий в поселениях муниципального района «Забайкальский район» Задача: Улучшение состояния сети автомобильных дорог муниципального района «Забайкальский район», в том числе автодорог местного значения населенных пунктов района	X	X	X	X	Управление территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», МУ ОМТО Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3.	Финансирование подпрограммы, в том числе: за счет федерального бюджета за счет краевого бюджета за счет районного бюджета за счет бюджетов поселений	Тыс. руб.	X	X	X	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район» Администрация поселений муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							1372,4	18023,3	40508,6	22835,0	44 093,9	28158,6	33349	9060,0	9586,2	209206,8			
							0	9900,0	7199,3	13905,9	20 953,8	13876,9	17444,8	0	0	83280,7			
							0	0	23666,5	0	14088	3543,2	356,0	0	0	41653,7			
							1372,4	8023,3	6645,1	8788,6	10 728,7	11281,7	15548,2	9060,0	9586,2	81034,2			
							0	100,0	2997,7	140,5	0	0	0	0	0	3238,2			

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2024 года

№ 360

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Порядок финансирования средств бюджета муниципального района «Забайкальский район» направленных на реализацию мероприятий «Развитие транспортной системы» муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году утвержденный постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 06.02.2024 года № 148

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27.12.2023 года № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 13 марта 2024 года № 234 О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27 декабря 2023 года № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Внести изменения в Порядок финансирования средств бюджета муниципального района «Забайкальский район», направленных на реализацию мероприятий программы «Развитие транспортной системы» муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году утвержденный постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 06.02.2024 года № 148:

1.1. Приложение к Порядку финансирования средств бюджета муниципального района «Забайкальский район», направленных на реализацию мероприятий программы «Развитие транспортной системы» муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году утвержденный постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 06.02.2024 года № 148, читать в новой редакции (Приложение № 1).

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» Левакшину Г.А.

И.о. Главы муниципального района

О.Ю.Нимаева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «18» апреля 2024 г. № 360

Направления расходования средств
муниципальной программы «Развитие транспортной системы»
муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в
2024 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. рублей				
		Всего	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Районный бюджет	Бюджет поселений
1.	Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства муниципального района «Забайкальский район»	33349,0	17444,8	356,0	15548,2	0
1.1.	Мероприятие «Ремонт дорожного покрытия автодорог в сельских поселениях района»	15548,2	0	0	15548,2	0
1.1.1.	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	5712,7	0	0	5712,7	0
1.1.2	Иные межбюджетные трансферты	9835,5	0	0	9835,5	0
2	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (дальневосточные дворы)	17800,8	17444,8	356,0	0	0
	Итого по программе.	33349,0	17444,8	356,0	15548,2	0

№ п/п	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Финансирование мероприятия, в том числе:	Значения по годам реализации							Итого
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
			0	0	20953,8	13876,9	17800,8	0	0	52631,5
			0	0	20953,8	13876,9	17444,8	0	0	52275,5
			0	0	0	0	356,0	0	0	356,0
				3	2	2	0	0	0	

Коды бюджетной классификации расходов	Главный раздел, целевая статья подраздел	Вид расходов	0409	14306L5050	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																				0409
	0409	14306L5050	540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0409	14306L5050	540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0409	14306L5050	540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ответственный исполнитель и соисполнители	Сроки реализации	Методика расчета показателя	Коэффициент значимости	Единица измерения показателя	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей
Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	Тыс. руб.	

Показатель «Количество отремонтированных дворов»	За счет краевого бюджета	За счет федерального бюджета

Итого финансирование по муниципальной программе «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в 2024 году составляет 33349,0 тыс. рублей. В том числе средства районного бюджета муниципальному району «Забайкальский район» 15548,2 тыс. рублей.

Извещение о проведении заседания 23-й очередной сессии Совета муниципального района «Забайкальский район»

Совет муниципального района «Забайкальский район» извещает о проведении очередного заседания 23-й сессии Совета муниципального района «Забайкальский район» седьмого созыва, которое состоится 24 апреля 2024 года в 10-00 часов в актовом зале администрации муниципального района «Забайкальский район» по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская д.40-а.

Вопросы, рассматриваемые на 23-й сессии Совета муниципального района «Забайкальский район»

1. Об отчете Главы муниципального района «Забайкальский район» о результатах его деятельности и деятельности Администрации муниципального района «Забайкальский район» за 2023 год.
2. Об утверждении ежегодного отчета о ходе реализации Плана мероприятий по реализации в 2023 году Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Забайкальский район».
3. Об утверждении исполнения районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» за 2023 год.
4. О трудоустройстве в приоритетном порядке отдельных категорий граждан на территории муниципального района «Забайкальский район».
5. О внесении изменений в Положение о денежном содержании муниципальных служащих и лиц, замещающих выборные муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» утвержденного решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 30.05.2014 г. № 109
6. О внесении дополнения в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов Совета муниципального района «Забайкальский район», утвержденный решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 29.05.2015 года № 182
7. О проекте решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.
8. О проведении публичных слушаний по вопросу о проекте решения Совета муниципального района «Забайкальский район» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.
9. О награждении Благодарственным письмом Совета муниципального района «Забайкальский район».
10. О награждении Благодарственным письмом Совета муниципального района «Забайкальский район».
11. Протест прокуратуры Забайкальского района от 04.04.2024 № 07-21а-2024/Прдп106-24-20760001
12. Протест прокуратуры Забайкальского района от 04.04.2024 № 07-21а-2024/Прдп106-24-20760001
13. О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 25 декабря 2020 года № 401 «Об утверждении перечня должностных лиц муниципального района «Забайкальский район», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Забайкальского края «Об административных правонарушениях».
14. О внесении дополнений в Решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 22.12.2017 года № 128 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в органах местного самоуправления муниципального района «Забайкаль-

ский район».

Председатель Совета муниципального района «Забайкальский район»

А.М.Эпов

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

1. Общие положения

- 1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «10» апреля 2024 года № 337 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
- 1.2 Форма аукциона – открытый аукцион в электронной форме.
- 1.3 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).
- 1.4 Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.
- 1.5 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «20» апреля 2024 года с 14-00 часов по местному времени.
- 1.6 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «16» мая 2024 года до 23-00 часов по местному времени.
- 1.7 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.
- 1.8 Дата и время определения участников аукциона: «17» мая 2024 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.
- 1.9 Дата, время и место проведения аукциона: «23» мая 2024 года в 09-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.
- 1.10 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.
- 1.11 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12 В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукцион.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1066, площадью 850 000 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

2. Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4. Обременения земельных участков: отсутствуют.

5. Ограничения использования земельных участков: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землерепательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить

засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 75:00-6.267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Строительство зоновой ВОЛП п. Оловянная - г. Борзя - п. Забайкальский - г. Краснокаменск - г. Приаргунск; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации.

7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): не требуется в соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:000000:1066 площадью 850 000 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, находящийся согласно градостроительного регламента в зоне земель сельскохозяйственного назначения (СЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне СЗ (коды согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждаемому в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации) следующие: 1.0 (ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции); 13.1 (осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции); 13.2. (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений); 13.3. (размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений).

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» утверждены решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 29 марта 2022 года № 23.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, с кадастровым номером 75:06:000000:1066, площадью 850 000 кв.м.	2 890 000,00	86 700,00	578 000,00

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 в раздела: «Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе извещения».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав доку-

ментации о проведении торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения и возврата задатка

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный

задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона

В случае изменения реквизитов участника для возврата задатка, указанных в Заявке, участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Проведение аукциона и порядок заключение договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной торговой площадки РТС-Тендер и нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается в установленные в извещении день и час. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При

поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключается договор купли-продажи такого участка, либо подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условии повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного

договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение 2. Проект договора купли-продажи земельного участка.
- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(ФИО)

действующий на основании1 _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

Кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента2.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)
(подпись)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка
государственная собственность на который не разграничена

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ года) заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:06:000000:1066, площадью 850 000 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район (далее – земельный участок).

1.2. Цель использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

2. Цена земельного участка

2.1. Цена земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона и составляет _____ (_____ рублей _____ коп.)

рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____ рублей _____ коп.) рублей,

внесённый Покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счёт выкупной цены по Договору. Оплата земельного участка производится Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора единовременным платежом путем перечисления на счет Продавца по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Р/с 03100643000000019100

Наименование банка: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329

ИНН 7505001802

КПП 750501001

ОКТМО 76612415

КБК 902 114 06013 13 0000 430

2.3. Оплата производится в валюте Российской Федерации.

2.4. До момента полной оплаты Покупателем суммы, установленной пунктом 2.1. настоящего Договора, земельный участок, указанный в пункте 1.1. Договора находится в залоге у Продавца, в соответствии со статьей 488 ГК РФ. Подтверждение Продавцом факта поступления денежных средств от Покупателя производится путем предоставления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, соответствующей справки.

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. Продавец гарантирует, что передаваемый земельный участок не заложен, не предоставлен в аренду, не передан в безвозмездное пользование, не передан в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, не подарен, не состоит под арестом, не состоит в споре, не обременен иными правами третьих лиц.

3.2. Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

3.3. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

(ограничения указываются согласно аукционной документации)

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2.2. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории.

4.2.3. Соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка).

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.5. Соблюдать меры противопожарной безопасности на земельном участке.

4.2.6. Сохранять все зеленые насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды.

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты земельного участка, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 процента от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами путем переговоров возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительное положение

7.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Изменение указанного в пункте 3.2 настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

7.4. Снятие залога осуществляется Продавцом только после исполнения Покупателем пунктов 2.1., 2.2. и 5.2. Договора.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.7. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата подписания последней из сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Администрация муниципального района «Забайкальский район»

674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 40А

ИНН 7505000358

ОГРН 1027500546611

Тел. 8 (30-251) 2-27-76

_____/

М.П. Покупатель

_____/

М.П.

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

Содержание статьи, первая колонка, верхняя часть.

Содержание статьи, вторая колонка, верхняя часть.



Содержание статьи, первая колонка, нижняя часть.

Содержание статьи, вторая колонка, нижняя часть.



Содержание статьи, первая колонка, верхняя часть.



Содержание статьи, первая колонка, нижняя часть.

Содержание статьи, вторая колонка, нижняя часть.





Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «10» апреля 2024 года № 335 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Форма аукциона – открытый аукцион в электронной форме.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «20» апреля 2024 года с 14-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «16» мая 2024 года до 23-00 часов по местному времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Дата и время определения участников аукциона: «17» мая 2024 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

Дата, время и место проведения аукциона: «23» мая 2024 года в 09-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе

до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12 В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукцион.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:417, площадью 433 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», для хранения автотранспорта (2.7.1).

2. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

3. Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Обременения земельных участков: отсутствуют.

6. Ограничения использования земельных участков: отсутствуют.

7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 656 от 28.03.2024 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:417, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 и вступает в силу 01.03.2022 г., техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объекта тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В настоящее время ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей на участке от ТК-1 до ТК-2 в п.ст. Даурия техническая возможность подключения новых потребителей тепловой энергии отсутствует.

Во исполнение пунктов 20 и 24 Правил № 2115 направляем Вам следующие варианты подключения объектов капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу АО «ЗабТЭК».

Дополнительно сообщаем, для снятия ограничений по подключению новых потребителей к централизованной системе теплоснабжения, а также для создания технической возможности подключения необходимо выполнить мероприятия по реконструкции котельной и тепловых сетей в п.ст. Даурия, которые требуют больших финансовых затрат.

Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения подключаемого объекта не должна превышать 3 м²/сут.

8. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 75:06:050104:417 площадью 433 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», находящийся согласно градостроительного регламента в зоне сооружений автомобильного транспорта (И-4). Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорт, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

- Объекты дорожного сервиса 4.9.1;

- Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1. – 4.9.1.4.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом в размере:

- предельные минимальный размер земельного участка не устанавливается;

- предельные максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20.06.2022 года.

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» 75:06:050104:417, площадью 433 кв.м.	817,33	24,52	163,47

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с

Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 раздела: «Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе извещения».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора аренды, входящего в состав документации о проведении торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном

сайт: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения и возврата задатка

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по общественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона

В случае изменения реквизитов участника для возврата задатка, указанных в Заявке, участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Проведение аукциона и порядок заключение договора аренды. Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной торговой площадкой РТС-Тендер и нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается в установленные в извещении день и час. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона ука-

зываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды такого участка, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.
- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(ФИО)

действующий на основании1 _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

Кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

.....
Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
 Почтовый адрес.....
 Контактный телефон.....
 ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента2.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г, №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск
« _____ » _____ 2024 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 2024 года № _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 75:06:050104:417, площадью 433 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для хранения автотранспорта (2.7.1).

(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: отсутствуют.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет.

3.2 Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)
Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала. В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612425 Расчётный счет № 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды № _____ от _____).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его

части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламливание, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением

последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора;

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. нежелезнодорожно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка

для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора или адрес электронной почты, указанным в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции или электронной почты.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.11. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
Администрация муниципального района «Забайкальский район»

_____/_____/_____
М.П. Арендатор

_____/_____/_____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка



Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «10» апреля 2024 года № 336 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2 Форма аукциона – открытый аукцион в электронной форме.

1.3 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.4 Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.5 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «20» апреля 2024 года с 14-00 часов по местному времени.

1.6 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «16» мая 2024 года до 23-00 часов по местному времени.

1.7 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.8 Дата и время определения участников аукциона: «17» мая 2024 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.9 Дата, время и место проведения аукциона: «23» мая 2024 года в 09-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.10 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12 В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

заключается договор аренды земельного участка, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукцион.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:190101:724, площадью 27855883 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, для сельскохозяйственного использования.

2. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

3. Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

5. Обременения земельных участков: отсутствуют.

6. Ограничения использования земельных участков: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории Забайкальского края» от 14.01.2021 № П/003/2021 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20-21 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080: 20. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. 21. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 настоящего Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов. ; Реестровый номер границы: 75:06-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети (Дорога (№119)); Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): не требуется в соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:190101:724 площадью 27855883 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, находящийся согласно градостроительного регламента в зоне земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Степное» утверждены решением Совета сельского поселения «Степное» от 13 ноября 2018 года № 101

9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, с кадастровым номером 75:06:190101:724, площадью 27855883 кв.м.	706 146,63	21 184,40	141 229,33

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими пре-

крашена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 в раздела: «Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе извещения».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора аренды, входящего в состав документации о проведении торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения и возврата задатка

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона

В случае изменения реквизитов участника для возврата задатка, указанных в Заявке, участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Проведение аукциона и порядок заключение договора аренды. Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной торговой площадкой РТС-Тендер и нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается в установленные в извещении день и час. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной

электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды такого участка, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.
- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра

недвижимости.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(ФИО)

действующий на основании1 _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

Кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента2.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении

изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск

« ____ » _____ 2024 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от « ____ » _____ 2024 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:190101:724, площадью 27855883 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории Забайкальского края» от 14.01.2021 № П/003/2021 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20-21 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080: 20. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранных зон пунктов

территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

21. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 настоящего Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов. ; Реестровый номер границы: 75:06-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети (Дорога (№119)); Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____)

_____ рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме _____ (_____)

рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612445 Расчетный счет № 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды № ____ от ____).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора;

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию

права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

6.2.27. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6.2.28. не допускать на смежных земельных участках и прилегающих земельных участках загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6.2.29. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель, в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора или адрес электронной почты, указанным в договоре. Момент получения корреспонденции определяет-

ся в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции или электронной почты.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.11. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
Администрация муниципального района «Забайкальский район»

_____/_____/_____
М.П. Арендатор

_____/_____/_____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка





Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район».

Учредители: Администрация муниципального района «Забайкальский район».

Адрес редакции: 674 650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40 А.

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. Тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 20 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru.